

[Voir toutes les photos](#)



750 000 \$

31 Boul. de Reims
Lorraine
J6Z 2Y4
Région Laurentides
Quartier
Près de Rue Domremy
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1978
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	10,92 X 7,36 m irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2018)
Dimensions du terrain	19,53 X 29,22 m irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	628,6 mc	Date ou délai d'occupation	2026-08-31
Cadastre	1951582	Signature de l'acte de vente	2026-08-31
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2025	Municipale	4 567 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	251 000 \$	Scolaire	420 \$ (2025)	Électricité	
Bâtiment	447 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	698 900 \$ (107,31%)	Total	4 987 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	15	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	3,53 X 5,36 m	Bois		
RDC	Salle à manger	3,43 X 4,19 m	Bois		
RDC	Cuisine	3,15 X 5,72 m	Céramique		
RDC	Salle familiale	6,05 X 3,35 m	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle d'eau	1,91 X 2,31 m	Céramique	Lav/Sech	
2	Chambre à coucher principale	6,07 X 3,4 m irr	Bois	Walk-in	
2	Salle de bains	1,5 X 3,15 m	Bois	Ensuite	
2	Chambre à coucher	3,05 X 3,07 m irr	Bois		
2	Chambre à coucher	3,51 X 2,87 m irr	Bois		
2	Chambre à coucher	2,97 X 3,1 m	Bois		
2	Salle de bains	1,5 X 2,72 m	Céramique		
SS1	Salle de jeux	3,56 X 4,75 m	Tapis		
SS1	Rangement	6,2 X 3,35 m	Plywood	CAC possible	
SS1	Cave/Chambre froide	1,78 X 3,3 m	Béton		
SS1	Fournaise	3,02 X 4,93 m	Béton		

Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (23 \$)

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie, Électricité, Gaz naturel	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Golf, Parc, Piste cyclable, Ski de fond, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété	Cour privée, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, micro-ondes, accessoires de piscine, luminaires, tous les habillages de fenêtres. La propriété est équipée d'un système d'aspiration centralisée, mais celui-ci ne fonctionne pas. Système d'arrosage installé, mais actuellement inutilisé ; on ignore s'il est en état de marche. Toutes les étagères murales fixes dans les chambres Tous les miroirs de salle de bains

Exclusions

Remarques

Certaines propriétés dégagent une impression de confort dès les premiers instants; celle-ci en fait partie. Entretien et améliorée avec soin, cette maison chaleureuse propose 4 CAC, incluant une suite principale avec walk-in et ensuite a été remise au goût du jour. La salle de bain familiale rénovée avec goût. Fraîchement peinte et bonifiée par plusieurs améliorations: panneau électrique, thermopompe, fournaise, toile de piscine, pompe et chauffe-piscine. Située au coeur de Lorraine, reconnue pour ses rues paisibles, sa belle verdure et son ambiance familiale, cette propriété offre un milieu de vie aussi paisible que pratique. A voir.

Addenda

Propriété de 4 chambres à coucher avec configuration idéale pour la vie familiale
 Suite principale avec walk-in et salle de bain attenante rénovée
 Salle de bain familiale rénovée
 Propriété fraîchement repeinte
 Nouveau panneau électrique
 Thermopompe et fournaise mises à jour
 Piscine creusée avec toile, pompe et chauffe-piscine remplacés
 Espaces de vie chaleureux et accueillants
 Maison soigneusement entretenue avec plusieurs améliorations importantes au fil des années
 Située dans le secteur recherché de Lorraine, apprécié pour ses rues paisibles, sa verdure et son ambiance familiale

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-96255

Source

ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Autre



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Salle familiale



Salle d'eau



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP