

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 22 avril 2026, 11h00. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.

22 avril 2026

11h00



Ville de LORRAINE

## Rôle de taxation

### Fiche de l'immeuble

[Retour au menu](#)

#### Désignation de l'immeuble

Adresse : 31, BOULEVARD DE REIMS  
Ville : VILLE DE LORRAINE  
Matricule : 8258-79-9174-4-000-0000  
Cadastre principal : 1951582  
Propriétaires principaux : KUFISKY, STACI  
ADAMS, DAVID  
Adresse postale : 31 BOULEVARD DE REIMS LORRAINE, QC, J6Z 2Y4

#### Dimension du terrain

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
22,86 m	29,75 m	628,700 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>

#### Nombre d'unités

Nbre logements	Nbre commerces	Total
1	0	1

#### Autres caractéristiques

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1973	1000					Non

### Cadastres

[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
1951582			

### Évaluation

[Retour au menu](#)

#### Rôle triennal : 2025 - 2027

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	251 000 \$	447 900 \$	698 900 \$	698 900,00 \$	2023/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	251 000 \$	447 900 \$	698 900 \$	Mutation 726 856,00 \$	2026/01/01	1,0400	

## Rôle triennal : 2022 - 2024

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	144 800 \$	291 400 \$	436 200 \$	436 200,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	144 800 \$	291 400 \$	436 200 \$				
				Mutation			
				671 748,00 \$	2024/01/01	1,5400	

## Étalement dans le rôle : 2025 - 2027

Lorraine n'utilise pas le principe d'étalement

## Sommaire des taxes en 2026

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	4 567,31 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	4 567,31 \$

## Taxes foncières annuelles en 2026

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2026	RÉSIDUEL - 1-2 LOGEMENTS	Vimm tx	236-19	G	698 900,00	0,004411	3 082,85 \$
	SPÉCIALE-DETTE À L'ENSEMBLE	Vimm tx	236-19	G	698 900,00	0,000591	413,05 \$
	TRANSPORT EN COMMUN	Vimm tx	236-19	G	698 900,00	0,000258	180,32 \$
	FORÊT GC CONSERVATION	N/A	236-19	G			43,00 \$
	FORÊT GC ACQUIS. PRÉSERV.	N/A	236-19	G			13,00 \$
	EAU COMPTEUR	N/A	236-19	G			322,59 \$
	MATIÈRES RÉSIDUELLES - BASE	N/A	236-19	G			260,00 \$
	MATIÈRES RÉSIDUELLES - LEVÉES	N/A	236-19	G			252,50 \$

### Nombre de versements : 4

Échéance : 2026/03/11	Montant :	1 141,83 \$
Échéance : 2026/05/13	Montant :	1 141,83 \$
Échéance : 2026/07/15	Montant :	1 141,83 \$
Échéance : 2026/10/14	Montant :	1 141,82 \$
Total taxes foncières annuelles :		4 567,31 \$

\* Types de taxes

**G**: taxe générale

**R**: taxe de règlement

**U**: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2026

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2026

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

## Notes

[Retour au menu](#)



\*Nouveauté\* : À compter de 2021, une nouvelle tarification sera en vigueur pour la collecte des matières résiduelles - déchets ultimes (bac gris). À la tarification de base de l'année en cours s'ajoutera une tarification variable correspondant au nombre de collectes utilisées l'année précédente. Dès le 1er janvier 2020, notre système de collecte intelligente enregistrera les données.

•  
Veuillez noter que chacune des résidences de la ville de Lorraine est dotée d'un compteur d'eau. Un tarif de base est fixé. Une pénalité sera ajoutée sur le compte de taxes de l'année suivante pour toute lecture non-transmise par le contribuable. Veuillez vous référer à la section « Taxes foncières et modalités de paiement » de notre site Internet pour de plus amples détails.